

žiadateľ (meno, priezvisko, úplná adresa, telefonický kontakt, popr. názov, sídlo firmy a IČO)
V..... Dňa.....
Správny poplatok
zaplatený dňa.....
.....
názov stavebného úradu

Vec:

Žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

Investor (stavebník)..... (dát. nar.....) a manžel.....
(dát.nar.....) žiadame o vydanie stavebného povolenia na.....
.....
stručný popis stavby
v kat. území na pozemkoch parc. KN č.....
..... v kultúre.....

Ku stavebnému pozemku (príp. existujúcej stavbe) mám:
vlastnícke právo (číslo LV alebo iného dokladu).....
iné právo (uviesť aké, §139 staveb. zákona).....
stavba bude realizovaná svojpomocne - dodávateľom
Zhotoviteľ stavby.....
.....
názov a adresa firmy- doložiť oprávnenie(výpis z obch. registra)

Stavbyvedúci.....
.....
meno, adresa, doložiť oprávnenie
.....
pečiatka a podpis

Stavebný dozor bude vykonávať.....
.....
meno, adresa, doložiť oprávnenie
.....
pečiatka a podpis

Približný termín začatia ukončenia stavby.....
Obostavaný priestor v m³:
Projektovú dokumentáciu vypracoval:.....
.....
meno, adresa, doložiť oprávnenie

Mená, adresy a parcelné čísla vlastníkov susedných pozemkov, stavieb:
.....
.....
.....
.....

podpis žiadateľa /ov/

Vyplnenie žiadosti sa považuje za súhlas v zmysle §7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. so spracúvaním svojich osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje budú spracované na účel vymedzený osobitným zákonom. Tento súhlas sa vzťahuje na tie osobné údaje, ktoré sú uvedené v žiadosti. Beriem na vedomie, že údaje môžu spracúvať len poverené osoby, ktoré sú povinné dodržiavať ust. zákona č. 428/2002 Z. z. a že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi

Vyjadrenie účastníkov konania, dotknutých orgánov

Vyhradzuje si právo vyjadrenia sa ku stavebnému konaniu podľa § 63 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a svoje stanovisko doložíme na stavebnom konaní, v opačnom prípade ho uvádzame na túto žiadosť. Stanoviská nie sú potrebné, ak sa správcovia sietí vyjadrovali pri územnom konaní aj k stavebnému konaniu.

Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Kubín (ul. Bysterecká 2180, Dolný Kubín)

Slovak Telecom a.s. Bratislava (ul. Čsl. brigády 57, Vrútky)

SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (ul. Bysterecká 2182, Dolný Kubín)

SPP-Distribúcia a.s., Žilina (Závodská cesta 26, Žilina)

Stanovisko mesta /obce

Prílohy:

1. Doklad o vlastníctve pozemku (stavby), list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, popr. iný doklad (§139 staveb. zákona)
2. Kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán
3. Projektová dokumentácia 2 sady (v zmysle §9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z.)
4. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany prírody a krajiny

Iné doklady:

5. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany vôd
6. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany ovzdušia - prílohou k žiadosti o súhlas je projektová dokumentácia (technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, príp. vzduchotechnika) spracovaná podľa zák.č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení nesk. predpisov, vyhl. č.706/2002 Z.z. cv znení vyhl.č.410/2003 Z.z., vyhl.409/2003 Z.z., vyhl.č.6/2004 Z.z., s definovanou kategorizáciou energetického alebo technologického stredného príp. veľkého zdroja, a požiadavkami na rozptyl emisií, odstupovú vzdialenosť zdroja od trvalo obývaných obytných objektov, iných verejných stavieb (pre verejnosť).
7. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín
8. Záväzný stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dolný Kubín ku umiestneniu stavby
9. Stanovisko Obvodného pozemk. úradu Námestovo, pracovisko Dolný Kubín
10. Stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a poz. komunikácie Dolný Kubín
11. Stanovisko Správy a údržby ciest Dolný Kubín
12. Stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, detaš. pracovisko Dolný Kubín
13. Vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín (odpady, ovzdušie, voda)

.....
.....
.....
.....
.....

K stavebnému konaniu sa predkladá projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá obsahuje (§9, vyhl.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú aj základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhl. Minist. vnútra SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb)

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,

2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

4. ochranných pásiem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000;

Ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

h) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.